

大阪市浪速区桜川公寓 2階

物件價格日圓 ￥3380萬日元

台幣 NT 725.3萬

2月13日台灣銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ￥46.6萬日元

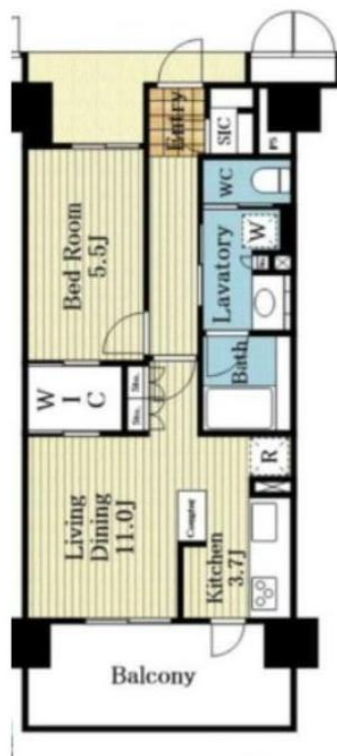
物件價格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件價格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件價格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件價格の3%+6万円+消費税10%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST
神奈川知事免許(1)第32405号



大阪市浪速区桜川公寓 2階 地下鉄千日前線「桜川」 站走路 6分 價格3380万日元



物件番号	R300131954037
所在地	大阪市浪速区桜川4丁目7-26
構造	鉄骨造(S造)
階建/戸数	2/12樓 (68戸)
戸型	1LDK
専有面積	45.68㎡ 約13.82坪
陽台	9.31㎡ 約 2.81坪
完成日	2017年/1月
管理費	6,810日元/月
修繕費	6,400日元/月
権利	所有權



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

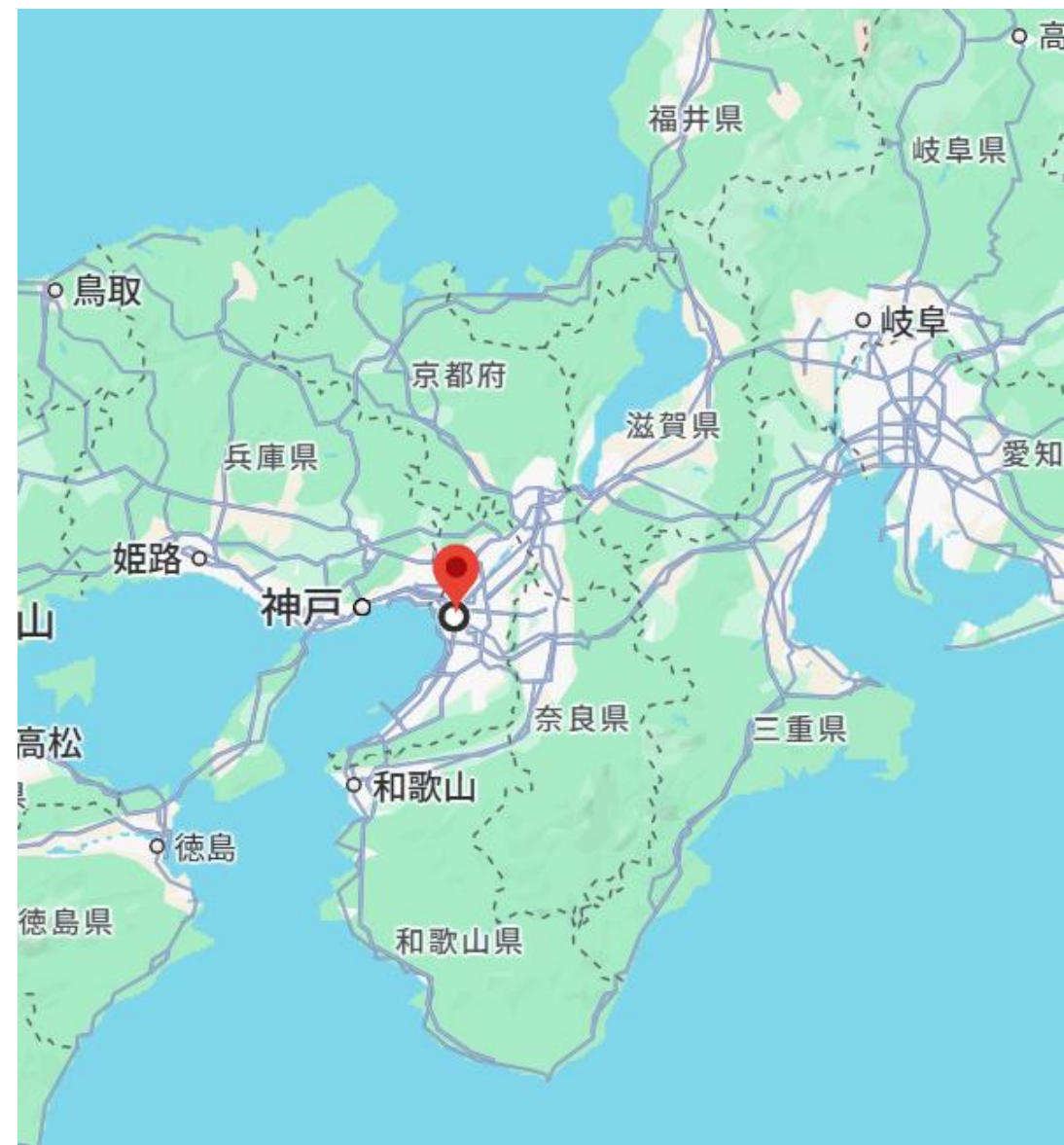


周辺環境

付近有百貨店,超市. 非常便利.







大阪メトロ千日前線の路線図・地図

大阪メトロ千日前線の路線図



到大阪站 16分
到難波站 2分
到大阪國際空港 43分

大阪市浪速区桜川公寓購買

各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

物件金額	約¥3,380 萬日元	中介手續費	約¥1,176,030 日元
新築初期費用	約¥0 萬日元	登記費用注册許可稅	約¥473,200 日元
右記各種費用合計	約¥238 萬日元	買賣合同印花稅	約¥10,000 日元
	計算內容如右邊表格	固定資產稅	約¥250,000 日元
需準備現金 (以上)比較保險		火災地震保險費	自由選購，公共區域保險附加在管理費裏
		不動產取得稅	約¥349,799 日元
		司法書士手續費	12 萬日元(以上)

各種費用計算是根據建議及算法算出的，僅供參考。

需準備現金		
台灣元	中國元	日本円
776 萬	172 萬	3,627 萬

用語	意義
S	小儲藏室
L	客廳
D	房間
K	廚房

管理方式	
無人	終日無人
巡迴	周 2、3 迴
日勤	每周 5 日 9 時~17 時
常勤	每日出勤

- 2025-02-13 (現在) 貨幣換算數據來源: ExchangeRate-API (<https://www.exchangerate-api.com/>)